
UGOVOR O NAGODBI

Ovim privatnim aktom, koji je valjan za sve pravne svrhe, između:

MAKAR NAVIS D.O.O. U STEČAJU – Društvo osnovano prema hrvatskom zakonu, sa sjedištem u Zagrebu (Hrvatska), Radnička cesta br. 34 CAP 10000, PDV broj 63230646733, proglašeno stečajnim od strane nadležnog suda u Zagrebu (u daljnjem tekstu "Makar Navis stečaj"), u osobi stečajnog upravitelja gospodina Damir Vrca, kojeg za potrebe ovog dokumenta zastupa Avv. Roberto Sorcinelli (kao posebni odvjetnik stečajnog suda);

UPRAVA LUČKOG SUSTAVA SARDINIJSKOG MORA – neekonomsko javno tijelo (C.F. 00141450924), sa sjedištem u Cagliariju, Molo Dogana, u osobi svog privremenog pravnog zastupnika, predsjednika (u daljnjem tekstu "Lučka uprava");

PLAISANT SHIPPING S.R.L. – tvrtka osnovana prema talijanskom zakonu (Porezni zakon/PDV br. 03370940920), sa sjedištem u Cagliariju (CA), Via Roma br. 121, u osobi svog pravnog zastupnika, gospodina Salvatore Plaisant (u daljnjem tekstu "Plaisant");

PRIVEZNA GRUPA LUKE CAGLIARI SOC. COOP. – zadruga prema talijanskom zakonu (Porezni zakon/PDV br. 00251990925), sa sjedištem u Cagliariju (CA), Molo Sabaudo – Luka Cagliari, u osobi svog pravnog zastupnika, gospodina Roberto Ferrone (u daljnjem tekstu "Moorers");

SERSAN SERVICE S.R.L. – društvo osnovano prema talijanskom zakonu (Porezni zakon/PDV br. 03464780927), sa sjedištem u Cagliariju (CA), Via Milano br. 8, u osobi svog privremenog pravnog zastupnika, gospodina Salvatore Severo Ennio Pulixi (u daljnjem tekstu "Sersan");

TURISMAR S.R.L. – tvrtka osnovana prema talijanskom zakonu (Porezni zakon/PDV br. 00721550911), sa sjedištem u Tortoliju (NU), Zona Industriale Baccasara, u osobi svog

privremenog pravnog zastupnika, gospodina Luca Ammendola (u daljnjem tekstu "Turismar");

ECOLOGIA ED INDUSTRIA SARDEGNA S.R.L. – tvrtka osnovana prema talijanskom zakonu (Porezni zakon/PDV br. 01681450928), sa sjedištem u Assemini (CA), Località Grogastu, u osobi svog privremenog pravnog zastupnika (u daljnjem tekstu "Eco. Ind.");
(u daljnjem tekstu zajednički se nazivaju "Stranke"),

Prostorije

A) Makar Navis d.o.o. vlasnik je motornog broda "C3 Rubicon", koji je trenutno usidren u luci Cagliari. Tvrtka je proglašena bankrotiranom u Hrvatskoj odlukom Suda u Zagrebu dana 09.10.2024. (dokument 1), kojim je gospodin S imenovan Damir Vrca.

B) Na zahtjev Uprave lučkog sustava Sardinije, u prosincu 2023. odobrena je i provedena preventivna zapljena na brodu C3 Rubicon (dokument 2), koji je kasnije pretvoren u ovrhu (dokument 3), kako bi se podmirili krediti koje je sama Lučka uprava tražila za troškove luke i čuvanja broda. Postupak pokretne provedbe br. 8/2024, koji je promovirala Lučka uprava, stoga je u tijeku pred Građanskim sudom u Cagliariju - Odjel za provedbu vrijednosnih papira. Iznos kredita koji trenutno traži postupni vjerovnik iznosi 430.182,10 €.

C) Kao dio postupka izvršenja br. 8/2024, sljedeći su intervenirali kao vjerovnici, nositelji potraživanja protiv Makar Navis d.o.o.:

- (i) Plaisant Shipping S.r.l., za iznos od 134.117,52 € vezano uz usluge brodarske agencije; (dokument. 4)
- (ii) Gruppo Ormeggiatori del Porto di Cagliari Soc. Coop., za 187.309,00 € vezanih uz tehničko-pomorske usluge privezivanja; (Dok. 5)
- (iii) Sersan Service S.r.l., za 10.904,00 € vezanih uz razne usluge pružene brodu.

Ti zahtjevi su osigurani pomorskim privilegijama i insinuirani su u postupku provedbe na epigrafu. (Dok. 6)

D) Dana 12. listopada 2025., Lučka uprava Cagliarija otkrila je anomalni uzdužni položaj broda, s izraženim uranjanjem krme zbog prodora vode u strojarnicu. Šteta je dovela do značajnog ulijevanja vode, što dovodi u pitanje integritet imovine i povećava strah od opasnosti od potonuća.

Nadležna tijela odmah su intervenirala naredivši i provodeći sljedeće intervencije:

(I) pumpanje i pražnjenje vode i ulja unutar trupa (od strane tvrtki Eco.Ind. Srl i SE Trand S.r.l.);

(II) zadržavanje izlivanja u more pomoću upijajućih plutajućih krakova (Turismar S.r.l.);

(III) ronilačke i podvodne inspekcije s ROV-ovima i roniocima radi pretrage i zatvaranja curenja (SWS Luigi Besedgnak);

(IV) prikupljanje i upravljanje vodom pomiješanom s uljem iz strojarnice (S.E. Trand S.r.l.);

(V) stalno zadržavanje vode iz kaljuže pomoću električnih pumpi i noćnog nadzora njezina rada.

Dana 15. listopada 2025. tvrtka Turismar S.r.l., u ime Lučke uprave Cagliari, identificirala je curenja i zatvorila ih, omogućivši stabilizaciju plovnosti broda.

Nakon toga, 16. listopada 2025., Uprava je izvijestila o potrebi za ispiranjem motora kako bi se smanjila šteta uzrokovana solju i pokušala sačuvati vrijednost broda. Posljedično, lokomotiva je oprana izvana (dokumenti br. 7-8).

Sve intervencije navedene u ovom pismu D) odobrene su od strane stečajnog upravitelja Makar Navis d.o.o. u mjeri u kojoj su potrebne za očuvanje imovine.

E) Intervencije spomenute u točki D) uključivale su troškove od 338.130,00 € (plus PDV ako je dospjel) podijeljene na sljedeći način:

- (I) Turismar S.r.l. (PDV broj 00721550911): kredit 165.000,00 € (plus PDV ako dospijeva) nakon intervencije za pražnjenje broda iz ukrane vode;
- (II) Ecologia ed Industria Sardegna S.r.l. – Eco. Ind. S.r.l. (P. IVA 01681450928): kredit od 90.000,00 € plus PDV ako se plaća nakon najma tankera za oporavak i obradu zagađene vode;
- (III) S.E. Trand s.r.l. (PDV 00629500927) kreditira 3.600,00 € (plus PDV ako dospijeva) nakon hitne službe prikupljanja i upravljanja vodom pomiješanom s uljem iz strojarne M/V Rubicon;
- (IV) SWS di Luigi Besedgnak (PDV 03661080923) € 1.200,00 (plus PDV ako dospijeva) nakon hitne inspekcijske službe M/V Rubicon;
- (V) Turismar S.r.l. (PDV broj 00721550911): 78.330,00 € plus PDV ako se plaća kao rezultat mjere protiv onečišćenja.

F) Dana 23. listopada 2025., gospodin Davide Prestopino, u svojstvu pravnog zastupnika tvrtke H&D Shipping S.r.l. sa sjedištem u Messini, podnio je – a potom je finalizirao e-mailom od 10. prosinca 2025. – neopozivu ponudu za kupnju motornog broda "C3 Rubicon" i njegovog tereta, u ukupnom iznosu od 400.000,00 € (četiri stotine tisuća eura/00). Ova ponuda predviđa kupnju broda onakvog kakav je viđen i prihvaćen u stanju činjenica i zakona u kojem se nalazi, oslobođen tereta, hipoteka i ograničenja, uključujući i teret na brodu. (Dok. 9)

G) Stranke, smatrajući da je povoljnim nastaviti s izvansudskom prodajom broda i njegovog tereta prema uvjetima navedene ponude, stoga su započele pregovore usmjerene na definiranje nagodbe o raspodjeli prihoda od prodaje i nagodbi odgovarajućih kreditnih potraživanja.

H) S obzirom na tekuće postupke provedbe pred Sudom u Cagliariu i povezano ograničenje ovrhe broda na kojem je predmet prijedloga za kupnju navedenog u točki E) gore, kako bi se nastavila prodaja, potrebno je osloboditi imovinu od navedenog

ograničenja. U tu svrhu, pod uvjetom da se pojavi prethodni uvjet naveden u točki I) ispod i istovremeno s isplatom iznosa navedenih u ovoj transakciji, stranke će se odreći poduzete provedbe.

I) Stranke priznaju da je za punu učinkovitost ove transakcije potrebna prethodna suglasnost sastanka vjerovnika u stečaju Makar Navisa. Takvo odobrenje odmah će zatražiti stečajni upravitelj Makar Navis d.o.o., a ako bude odobreno, bit će preneseno ostalim stranama.

J) Stranke su potpuno svjesne da ova transakcija neće imati učinka ako prethodni uvjet naveden u točki I) gore nije ispunjen.

*** **

Na temelju navedenog, strane se slažu i dogovaraju sljedeće.

ČLANAK 1

Prostorije i aneksi

1.1 Gore navedeni recitali (slova A do J) i Dodaci navedeni u tekstu i navedeni u nastavku čine sastavni i značajan dio ovog ugovora o transakciji.

ČLANAK 2

Prihvaćanje ponude za kupnju

2.1 Stranke, uz uvjet prethodnog uvjeta navedenog u članku 5. dolje, izjavljuju prihvaćanje neopozive ponude koju je H&D Shipping S.r.l. podnio za kupnju M/V "C3 Rubicon" i pripadajućeg tereta, navedenog u preambuli i priloženog ovom aktu poddokument br. 9 koji čini sastavni dio transakcije, po ukupnoj cijeni od € 400.000,00 (plus PDV, ako dođe vrijeme).

2.2 Stečaj Makar Navisa i vjerovnici koji sudjeluju u ovoj transakciji slažu se da će nastaviti s prodajom broda i njegovog tereta u korist H&D Shipping S.r.l., koji se izjavljuje prihvatiti, pod ekonomskim uvjetima navedenim u stavku 2.1 gore.

2.3 U tu svrhu, svaka Strana se obvezuje provesti aktivnosti i formalnosti u okviru svoje nadležnosti kako bi omogućila slobodnu prodaju navedene imovine, uključujući odricanje/ukidanje svih ograničenja i postupaka provedbe koji opterećuju brod, u skladu s ovim dogovorenim.

2.4 Lučka uprava obvezuje se odobriti kupcu rok od 30 (trideset) dana od prijenosa vlasništva za uklanjanje s broda iz luke Cagliari. Za ovaj mandat mora se platiti naknada za zauzimanje državnih pomorskih područja utvrđenih na temelju važećih propisa o korištenju državnih pomorskih područja pod nadležnošću Lučke uprave Sardinijskog mora. Osim naknade, kupac je odgovoran i za ostale obveze predviđene izdavanjem koncesija navedenom uredbom. Ako kupac to zatraži, Lučka uprava može kupcu odobriti kratki dodatni rok nakon plaćanja relevantne dodatne naknade za korištenje.

2.5 Kako bi se osiguralo točno i pravovremeno ispunjenje obveze uklanjanja i/ili premještanja broda iz luke Cagliari u uvjetima navedenim u stavku 2.4 gore, kupac mora dostaviti Lučkoj upravi, prije dovršetka prijenosa vlasništva nad brodom, autonomno, neopozivo, provedivo bankovno ili osiguravajuće jamstvo na prvi zahtjev i bez iznimke, izdaje ga vodeća kreditna institucija ili osiguravajuće društvo, u iznosu od 500.000,00 € (petsto tisuća/00).

2.6. Svaka naknada i/ili odgovornost vezana uz teret odgovornost je kupca koji možda nema što tražiti od Lučke uprave za uklanjanje, transport, pretovar i/ili odlaganje istog.

ČLANAK 3

Prodajna cijena i raspodjela

3.1 Stranke se dogovaraju da će iznos od 400.000,00 €, koji proizlazi iz prodaje plovila, biti plaćen na način koji jamči svim stranama (na primjer, ali ne nužno na, fiducijarni depozit ili neopozive prijenose) te podijeljen i dodijeljen kako je navedeno u nastavku.

A) Troškovi postupka

(i) € 30.000,00 (trideset tisuća/00) – za stečaj Makar Navis, kao iznos namijenjen pokrivanju troškova stečajnog postupka u Hrvatskoj (Zagreb), koji se plaća stečajnom upravitelju Makar Navis d.o.o.;

(ii) € 50.000,00 (pedeset tisuća/00) – stečaju Makar Navis, kao iznos namijenjen za nadoknadu pravnih troškova nastalih u Italiji od strane stečajnog upravitelja (uključujući troškove pomoći pri prodaji i trenutnoj transakciji, kao i za povezanu dokumentaciju), iznos koji će biti izravno isplaćen tvrtki između odvjetnika Sorcinelli i Associati STAARL imenovanih postupkom.

B) Vjerovnici po redoslijedu preferencije / prethodnog odbitka

(iii) € 202.000,00 (dvjesto dvije tisuće/00) – Lučkoj upravi, kao nagodbu, jednokratni iznos i sve uključeno za nadoknadu troškova nastalih za provedbu intervencija opisanih u točkama D) i E) (I), (II), (III) i (IV) recitala na brodu "C3 Rubicon" tijekom njegovog boravka i veza u luci Cagliari;

(iv) 22.504,21 € (dvadeset dvije tisuće petsto četiri/21) – Turisaru kao protuvrijednost za intervencije opisane u točki E (V);

(v) 38.531,96 € (trideset osam petsto trideset i jedan/96) – Plaisantu, kao povrat kredita navedenog u Slovu C) točka (i) recitala;

(vi) € 53.813,87 (pedeset tri tisuće osamsto trinaest/87) – Mooring Group, kao naknadu kredita navedenog u Slovu C) točka (ii) recitala;

(vii) € 3.132,71 (tri tisuće sto trideset i dva/71) – do (iii) Sersan Service S.r.l. putem nadoknade kredita navedenog u Slovu C) točka (iii) Recitala.

ČLANAK 4

Poboljšane ponude

4.1 Ako, prije zaključenja prodaje u korist H&D Shipping S.r.l., strane prime ili formaliziraju kupoprodajnu ponudu veću od 400.000,00 €, veći iznos dijeli se na sljedeći način:

(I) kao prioritet za vjerovnika Upravu luka do iznosa od € 58.000,00 (pedeset osam tisuća/00) za kredit koji proizlazi iz intervencija opisanih i kvantificiranih u točkama D) i E) (točke I, II, III i IV) Odredbi umanjen za iznos primljen prema članku 3.;

(II) za bilo koji ostatak, među svim vjerovnicima navedenim u članku 3.1, slovo B), izričito uključujući Lučku upravu, prema proporcionalnom kriteriju, u odnosu na odgovarajuće iznose nagodbe priznate ovim ugovorom.

4.2 Osim ako se sve strane ne dogovore drugačije pisanim putem, svaka poboljšana ponuda mora u svakom slučaju biti u skladu – u mjeri u kojoj je kompatibilna – s uvjetima i klauzulama utvrđenim u ovoj transakciji.

ČLANAK 5

Uvjetni presedan (Ovlaštenje stečajnog suda)

5.1 Učinkovitost ove transakcije izričito ovisi o prethodnom uvjetu koji se sastoji od dobivanja odobrenja, putem sastanka vjerovnika stečajnog poduzeća Makar Navis d.o.o., prihvatanja kupoprodajne ponude i zaključenja ove transakcije.

5.2 Ako se ovlaštenje iz stavka 5.1 gore odbije ili se u bilo kojem slučaju ne dogodi do roka 30. lipnja 2026 . (osim ako nije produženo pismenim dogovorom stranaka), ovaj sporazum gubi svu snagu i Stranke će se vratiti na činjenično i pravno stanje prije ove transakcije, bez uzajamnih kazni ili daljnjih obveza i bez ikakvog odricanja.

5.3 Stranke priznaju da je prethodni uvjet u njihovom zajedničkom interesu i da ga mogu međusobno odustati samo pismeno nakon što dobiju bilo kakva druga ekvivalentna odobrenja.

5.4 Dok se ne ispuni prethodni uvjet (ili njegovo dobrovoljno odricanje) iz ovog članka 5., obveze prema ovom sporazumu ostaju suspendirane i ne mogu se platiti.

ČLANAK 6

Ugovor o prijenosu plovila

6.1 Prodaja motornog broda "C3 Rubicon" s njegovim teretom bit će dovršena, uz odobrenje sastanka vjerovnika stečajne tvrtke Makar Navis d.o.o. i provjere pravilnosti plaćanja cijene navedene u stavku 3.1.

6.3 Razumije se da prijenos vlasništva nad brodom i teretom u korist kupca te da će odricanja spomenuta u ovoj transakciji stupiti na snagu tek nakon potpune i konačne naplate prodajne cijene.

ČLANAK 7

Transakcije i međusobna odricanja

7.1 Ova privatna isprava vrijedi za rješavanje bilo kakvog spora i zahtjeva vezanog uz odnos između stečaja Makar Navis i vjerovnika uključenih u postupak izvršenja br. 8/2024, u vezi s brodom "C3 Rubicon" i njegovim teretom.

7.2 Pod uvjetom potpunog i pravovremenog ispunjenja svih obveza i plaćanja predviđenih ovdje, svaka Stranka nepovratno izjavljuje da se nepovratno odriče bilo kakvih daljnjih prava, radnji ili zahtjeva (sudskih ili izvanpravnih) protiv drugih strana, ograničenih na odnose i zahtjeve vezane uz postupak provedbe br. 8/2024 i plovilo C3 Rubicon koje je predmet ove transakcije. Stoga, po završetku ovog Sporazuma:

(i) stečaj Makar Navisa više neće imati ništa za potraživati protiv Lučke uprave, Plaisanta, Moorersa i Sersana, iz bilo kojeg razloga vezanog uz brod i prethodne odnose; i paralelno;

(ii) Uprava luka, Plaisant, Ormeggiatori i Sersan trenutno tvrde da nemaju više ništa za potraživati – svaki za svoj dio interesa – protiv Makar Navis d.o.o. (niti protiv njegovog stečaja, povjerenika ili nasljednika), te odlučno šute o razlozima za kredit prema istom.

(iii) Lučka uprava, Plaisant, Ormeggiatori i Sersan, izjavljujući da više nemaju ništa za potraživati – svaki za svoj dio interesa – protiv Makar Navis d.o.o., također se obvezuju da neće pokretati niti nastaviti bilo kakav postupak u kontekstu stečajnog postupka vezanog uz Makar Navis d.o.o. pred Sudom u Zagrebu.

7.3 Stranke se obvezuju na jednostavan zahtjev provoditi sve formalne akte potrebne za ukidanje postupka provedbe br. 8/2024 koji je pred sudom u Cagliariju (npr.: odricanja od ugovora, zajednički zahtjevi za zatvaranje, poništenje tereta itd.), nakon što su uplate u dogovorenim mjerama primljene.

ČLANAK 8

Primjenjivo pravo i nadležnost

8.1 Ova transakcija regulirana je talijanskim zakonom.

8.2 Za svaki spor koji proizlazi iz tumačenja, izvršenja, valjanosti ili učinkovitosti ove transakcije, Sud u Cagliariju ima isključivu nadležnost, osim one koja je rezervirana za nadležnost Stečajnog suda u Zagrebu.

ČLANAK 9

Završne odredbe

9.1 Ovaj ugovor o nagodbi sastavljen je na talijanskom u dva originala s jednakom pravnom vrijednošću, od kojih je jedan namijenjen stečaju Makar Navisa, a jedan ukupno vjerovnicima. Sve pristojbe na promet ili troškove registracije ovog ugovora (samo u slučaju korištenja) snosi podnositelj zahtjeva ili prema zakonu. Za sve što nije izričito predviđeno, primjenjuju se odredbe važećeg zakona o toj temi. Svaka izmjena ovog Sporazuma mora biti pisana, potpisana od strane svih strana.

9.2 Odvjetnici stranaka koje su stekle ili će naplatiti profesionalne naknade u vezi s pregovorima, sastavljanjem i potpisivanjem ovog akta, izričito se odriču obveze solidarnosti navedene u članku 13., stavku 8. Zakona o profesionalnoj odvjetničkoj komori u odnosu na druge strane osim njihovog klijenta.

PRILOZI:

Makar Navis d.o.o. otvara stečaj 01_Dichiarazione

02_Verbale privrženosti

03_Istanza pretvaranja privrženosti u privrženost

04_ Intervento tvrtke Plaisant Shipping S.r.l. u postupku br. 8/2024 R.Es Sudu u Cagliariu

05_ Intervencija grupe za vezivanje luke Cagliari Soc. Coop. u postupku br. 8/2024 R.Es.

Sud u Cagliariu

06_ Intervencija Sersan Service S.r.l. u postupku br. 8/2024 R.Es Sudu u Cagliariu

07_ Informativa Lučka uprava od 13.10.2025.

08_ Richiesta intervencije za sprječavanje onečišćenja od 29.10.2025.

09_ Offerta H&D Shipping S.r.l. 23.10.2025.

Pročitano, potvrđeno i potpisano.

(Mjesto) _____,

(datum) _____

Stečaj Makar Navis d.o.o. (Kustos):

Uprava lučkog sustava Sardinijanskog mora (Predsjednik):

Plaisant Shipping S.r.l. (Administrator):

Gruppo Ormeggiatori del Porto di Cagliari Soc. Coop. (Administrator)

Sersan Service S.r.l. (Administrator):

Turismar S.r.l. (Administrator):

Ecologia e Industria Sardegna S.r.l. (Administrator):

Izričitim odricanjem od obveznice solidarnosti prema članku 13., stavku 8., Zakona
247/2012:

Avv. Roberto Sorcinelli

Odvjetnik Giandomenico Tenaglia

Odvjetnica Daniela Aresu

Odvjetnik Salvatore Moi
